Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Ganderkesee diese 142. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Ganderkesee, den .....

Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5)

Maßstab: 1 : 5.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© 2024 LGLN

Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

Planverfasser

Die 142. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den .....

(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Ganderkesee hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 142. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Ganderkesee, den .....

Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss der Gemeindeentwicklung der Gemeinde Ganderkesee hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf der 142. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Ganderkesee, den .....

Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Ganderkesee hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 142. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Ganderkesee, den .....

Bürgermeister

Ausfertigung

Die 142. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Ganderkesee wird hiermit ausgefertigt. Die Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Gemeinde Ganderkesee im Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.

Ganderkesee, den .....

Bürgermeister

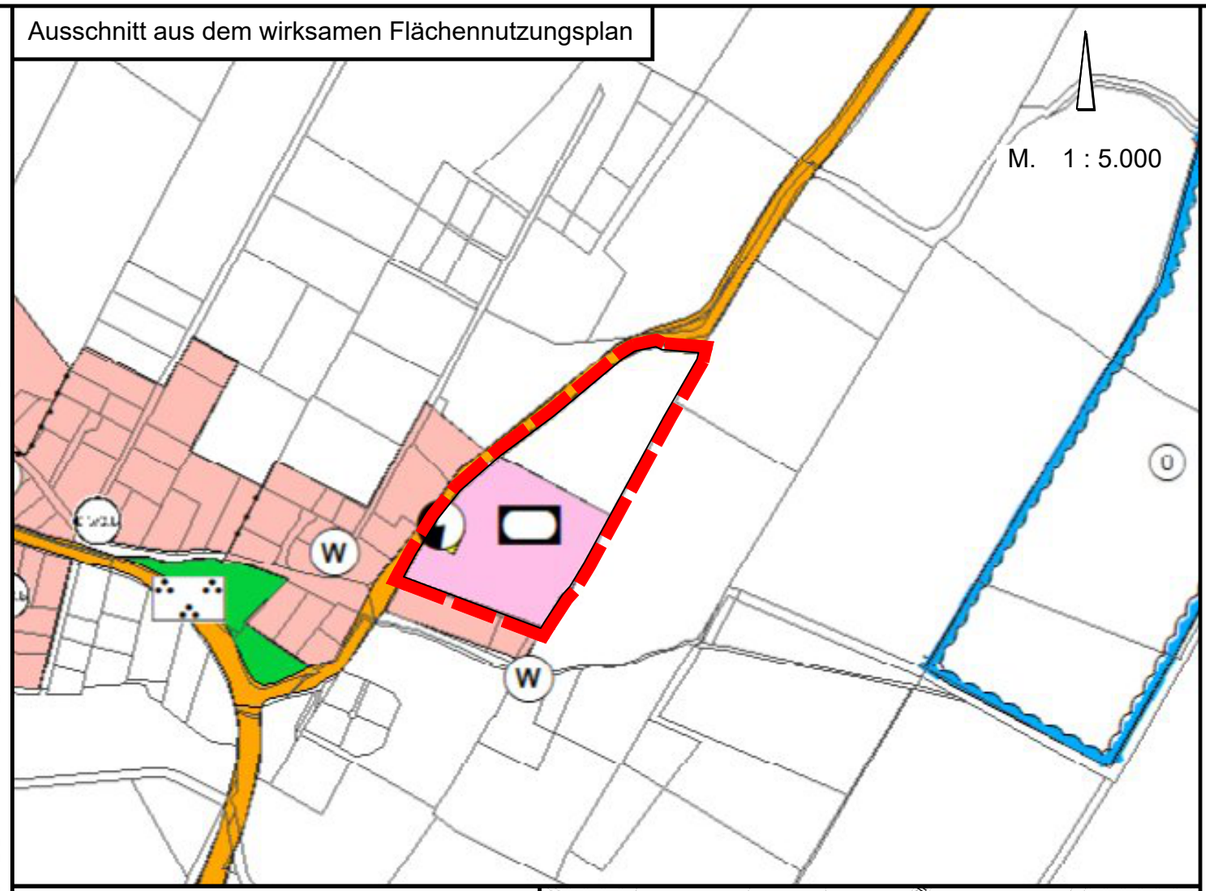
Genehmigung

Die 142. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ....) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

....., den .....

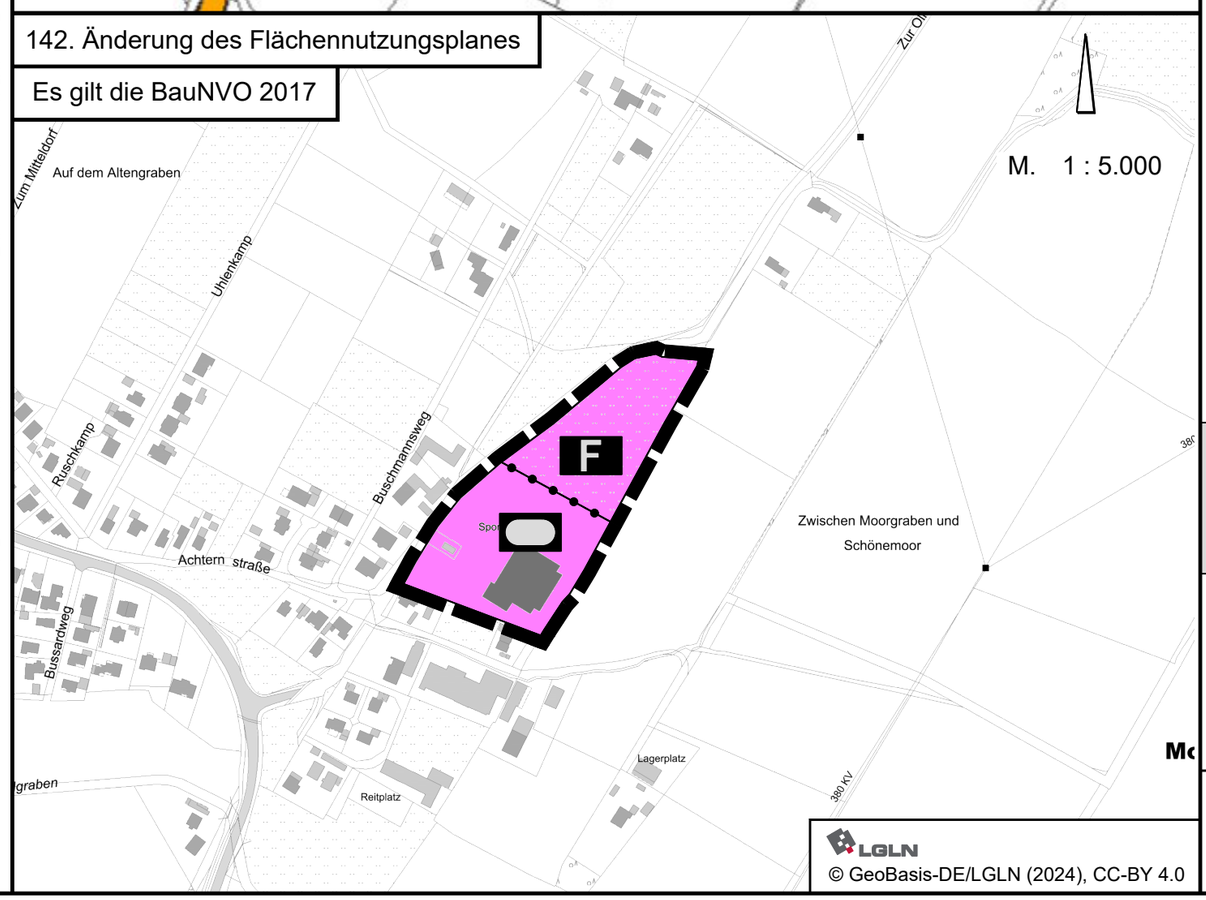
Landkreis .....
Der Landrat
Im Auftrage:

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



142. Änderung des Flächennutzungsplanes

Es gilt die BauNVO 2017



Planzeichenerklärung

F — Fläche für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:
Feuerwehr/Katastrophenschutz

Fläche für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen/Katastrophenschutz

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Geltungsbereich der FNP-Änderung

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Ganderkesee ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 142. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Ganderkesee, den .....

Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 142. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im/ in ..... bekannt gemacht worden.
Die 142. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Ganderkesee, den .....

Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 142. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 142. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Ganderkesee, den .....

Bürgermeister

GEMEINDE GANDERKESEE

142. Flächennutzungsplanänderung

Stand: April 2025

VORENTWURF

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 5335
26043 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de