

Kompensation BP Nr. 272

Der plangebietsexterne Ausgleich erfolgt über das Ökokonto der Gemeinde Ganderkesee. Das Kompensationsvolumen von 9.425 WE ist mit 5 Euro pro Werteinheit monetär über das gemeindliche Ökokonto auszugleichen (47.125 €).

Die Einstufung der entsprechenden Biotoptypen und Ermittlung des Kompensationsvolumens richtet sich nach Drachenfels, O. v. (2012,2021) und der Arbeitshilfe des Niedersächsischen Städtetages (2013). Entsprechende Literatur wird in den Verweisen näher benannt.

Der Ausgleich erfolgt über folgende Maßnahmen:

Maßnahme GE3.02

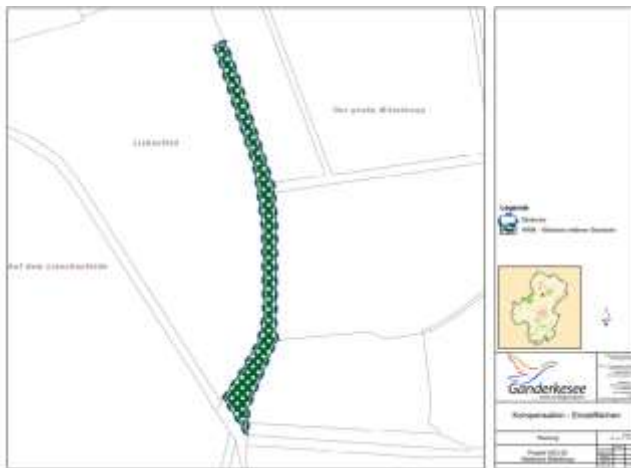


Abbildung 1: Maßnahme GE3.02 aus dem Flächenpool der Gemeinde Ganderkesee

Über die Maßnahme GE3.02 (Flurstück 652/100, Flur 11, Gemarkung Ganderkesee) werden insgesamt 3.419 WE ausgeglichen (Entwicklung von Acker der Wertstufe 1 zu Waldrand der Wertstufe 3, siehe Abbildung 3), wovon anteilig 961 Werteinheiten für den vorliegenden Plan angerechnet werden können.

Diese 961 Werteinheiten werden mit 5 € pro Werteinheit (4.805 €) monetär über das gemeindliche Ökokonto ausgeglichen.

Maßnahme MM1.04

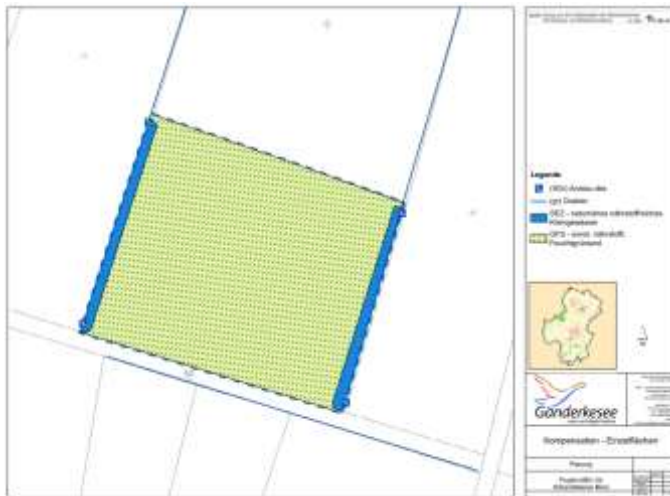


Abbildung 2: Maßnahme MM1.04 aus dem Flächenpool der Gemeinde Ganderkesee (FCS- Maßnahme (measures to ensure a favorable conservation status) zur Sicherung des Erhaltungszustands der Mäusebussard- und Feldlerchenpopulation)

Über die Maßnahme MM1.04 (Flurstück 330/11 Flur 2) werden insgesamt 19.879 WE ausgeglichen (Entwicklung von zu Wertstufe 3, siehe Abbildung 2), wovon anteilig 267 Werteinheiten für den vorliegenden Plan angerechnet werden können.

Diese 267 Werteinheiten werden mit 5 € pro Werteinheit (1.335 €) monetär über das gemeindliche Ökokonto ausgeglichen.

Maßnahme MM1.08



Abbildung 3: Maßnahme MM1.08 aus dem Flächenpool der Gemeinde Ganderkesee

Über die Maßnahme MM1.08 (Flurstück 5, Flur 2, Gemarkung Ganderkesee) werden insgesamt 28.197 WE ausgeglichen (Entwicklung von GEM der Wertstufe 3 zu GM der Wertstufe 4, siehe Abbildung 3), wovon anteilig 8197 Werteinheiten für den vorliegenden Plan angerechnet werden können.

Diese 8197 Werteinheiten werden mit 5 € pro Werteinheit (40.985 €) monetär über das gemeindliche Ökokonto ausgeglichen.

Verweise:

DRACHENFELS, O. v. (2021): Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen. – Naturschutz Landschaftspf. Niedersachs. A/4: 258-264. Hannover.

Drachenfels, O. v. (2012): Einstufungen der Biotoptypen in Niedersachsen. – Informationsdienst Naturschutz Niedersachsen. 1/2012: 50-51

Niedersächsischer Städtetag (2013): Arbeitshilfe zur Ermittlung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in der Bauleitplanung