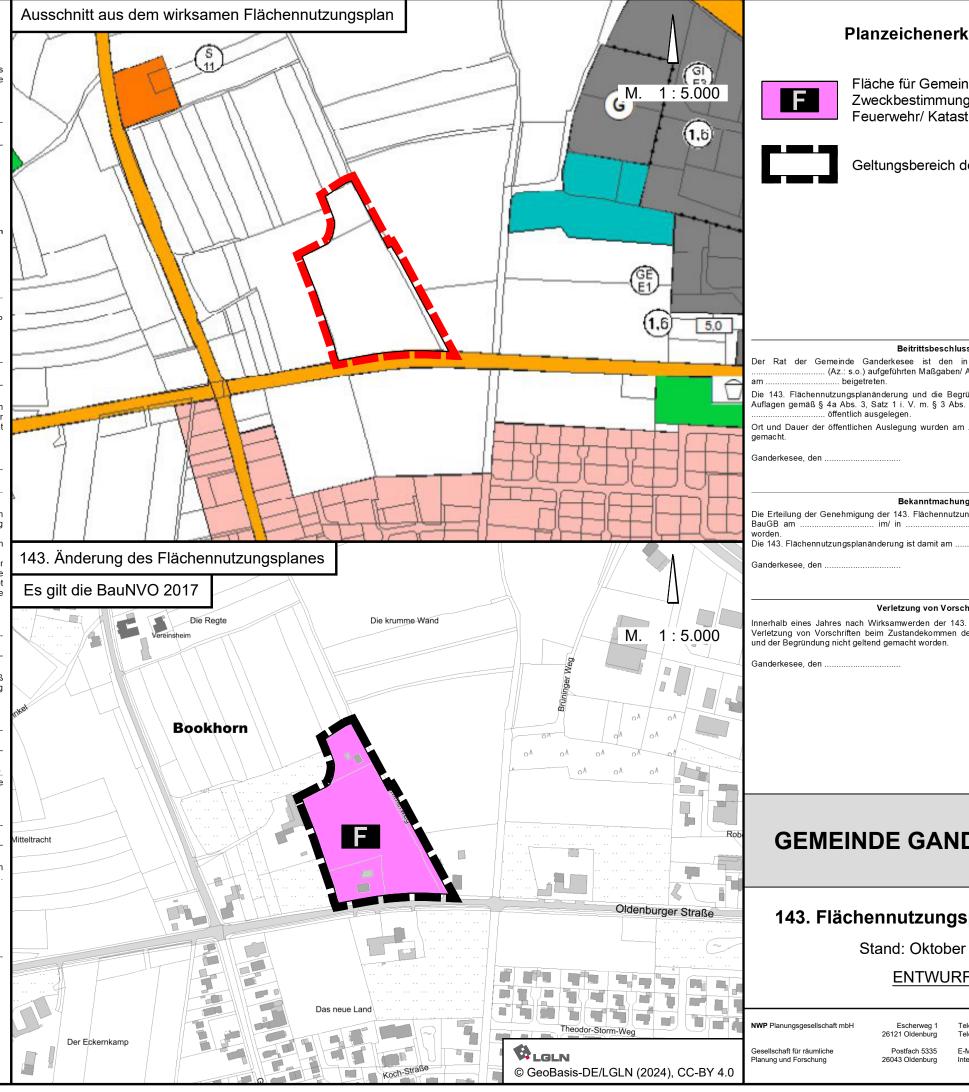
### Präambel Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Ganderkesee diese 143. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen. Ganderkesee, den Bürgermeister Verfahrensvermerke Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK 5) Maßstab: 1:5.000 essung Niedersachsen. (ALGLN © 2024 Planverfasser Die 143. Flächennutzungsplanänderung wurde a Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg. ausgearbeitet von der (Unterschrift) Aufstellungsbeschluss Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Ganderkesee hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 143. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am . ortsüblich bekannt Ganderkesee, den Bürgermeister Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB Der Ausschuss der Gemeindeentwicklung der Gemeinde Ganderkesee hat in seiner Sitzung am .. dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 wurden am bekannt gemacht. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf der 143. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom bis im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden. Bürgermeister Feststellungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Ganderkesee hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 143. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung beschlossen Ganderkesee, den Ausfertigung Die 143. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Ganderkesee wird hiermit ausgefertigt. Die Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Gemeinde Ganderkesee im Zeitpunkt der Beschlussfassung überein Ganderkesee den Bürgermeister Genehmigung Die 143. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen/ mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt. Der Landrat



### Planzeichenerklärung



Fläche für Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Feuerwehr/ Katastrophenschutz



Geltungsbereich der FNP-Änderung

#### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Ganderkesee ist den in der Genehmigungsverfügung vor . (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung .. beigetreten.

öffentlich ausgelegen

Ganderkesee, den

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 143. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. BauGB am bekannt gemac Die 143. Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden

Ganderkesee, den

#### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 143. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 143. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden

Ganderkesee den

Bürgermeister

Bürgermeister

ortsüblich bekann

Bürgermeister

# **GEMEINDE GANDERKESEE**

## 143. Flächennutzungsplanänderung

Stand: Oktober 2025

**ENTWURF** 

NWP Planungsgesellschaft mbH

26121 Oldenburg

Telefax 0441 97174 -73

E-Mail info@nwp-ol.de 26043 Oldenburg

