



Legende

Biotoptyp

1 Wälder

WQT	Eichenmischwald armer, trockener Sandböden
WZF	Fichtenforst
WRW	Waldrand mit Wallhecke

2 Gebüsche und Gehölzbestände

BRU/UHB	Ruderalgebüsch / Artenarme Brenneselflor
HWM	Strauch-Baum-Wallhecke §w
HWB	Baum-Wallhecke §w
HFS	Strauchhecke
HFM	Strauch-Baumhecke
HFB	Baumhecke
HPS	Sonstiger standortgerechter Gehölzbestand
HBE	Einzelbaum/Baumgruppe

● Kronendurchmesser < 5 m
● Kronendurchmesser ≥ 5 m und < 10 m
● Kronendurchmesser ≥ 10 m

9 Grünland

GIT	Intensivgrünland trockenerer Mineralböden
-----	---

10 Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren

UHM	Halbruderal Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
-----	---

11 Acker- und Gartenbaubiotope

AS	Sandacker
----	-----------

12 Grünanlagen

GRA	Artenarme Scherrasen
GRT/OVW	Trittrassen / Weg
BZH	Zierhecke
PHG	Hausgarten mit Großbäumen
PZ	Sonstige Grünanlage
PSR	

13 Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen

OVS	Straße
OVW	Weg
OEL	Locker bebautes Einzelhausgebiet
ODL	Ländlich geprägtes Dorfgebiet/ Gehöft
OGG	Gewerbegebiet
OYS	Sonstiges Bauwerk

Festsetzungen Bebauungsplan Nr. 278 "Feuerwehr Ganderkesee"

Umgrenzung Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 278	
Fläche für Gemeinbedarf	
Öffentliche Grünfläche	
Umgrenzung Wallhecke	
Öffentliche Straßenverkehrsfläche	

Sonstiges

Umgrenzung Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 271	
--	--

0 40 80 160 Meter

Quelle DOP - Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2024

LGLN de-de/by-2-0, Daten geändert

Gemeinde Ganderkesee
Landkreis Oldenburg

Bebauungsplan Nr. 271
"Gewerbe Bookhorn"

Bestandsplan Biotoptypen

Planstand: September 2026,
Erfassungen Oktober 2021 und Mai 2023

1:2.500 (im Original DIN A1)

Eschenweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 5335
26043 Oldenburg

Telefon 0441/97174-0
Telefax 0441/97174-73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung